

41 Ambachten, De Volgerlanden Kostprijzenlijst v.o.n. inclusief belastingen

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in ca. m ²	Kavelopp. In ca. m ²	Opbouw kostprijs				Leges	Kostprijs	
				Parkeren	Tuinligging	Deel 1 Koopsom grond	Deel 2 Bouwsom			Deel 3 Exploitatie bijdrage
				1 pp in koffer						
1	pergolawoning	135	186		NW	€ 127.539	€ 256.520	€ 70.583	€ 5.358	€ 460.000
2	pergolawoning	135	126		NW	€ 120.576	€ 242.605	€ 36.745	€ 5.074	€ 405.000
3	pergolawoning	140	126		NW	€ 130.576	€ 242.605	€ 36.745	€ 5.074	€ 415.000
4	pergolawoning	135	126		NW	€ 120.576	€ 242.605	€ 36.745	€ 5.074	€ 405.000
5	pergolawoning	135	126		NW	€ 120.576	€ 242.605	€ 36.745	€ 5.074	€ 405.000
6	pergolawoning	140	126	1 pp in koffer	NW	€ 140.576	€ 242.605	€ 36.745	€ 5.074	€ 425.000
7	pergolawoning	138	180	1 pp in koffer	NW	€ 113.863	€ 274.670	€ 70.739	€ 5.728	€ 465.000
8	bungalow	142	239	1 eigen pp + 1 koffer	ZW	€ 160.205	€ 323.675	€ 89.512	€ 6.608	€ 580.000
9	bungalow	142	196	1 eigen pp + 1 koffer	ZW	€ 162.856	€ 296.450	€ 69.642	€ 6.052	€ 535.000
10	bungalow	142	208	1 eigen pp + 1 koffer	ZW	€ 122.149	€ 323.675	€ 92.568	€ 6.608	€ 545.000
11	tweekapper	168	251	2 eigen pp	ZO	€ 202.889	€ 346.060	€ 98.865	€ 7.186	€ 655.000
12	tweekapper	166	257	2 eigen pp	ZO	€ 200.297	€ 338.800	€ 98.865	€ 7.038	€ 645.000
13	tweekapper	166	257	2 eigen pp	ZO	€ 200.297	€ 338.800	€ 98.865	€ 7.038	€ 645.000
14	tweekapper	164	257	2 eigen pp	ZO	€ 195.297	€ 338.800	€ 98.865	€ 7.038	€ 640.000
15	tweekapper	166	286	2 eigen pp	ZO	€ 208.859	€ 338.800	€ 115.303	€ 7.038	€ 670.000
16	tweekapper	168	292	2 eigen pp	ZO	€ 216.921	€ 346.060	€ 114.833	€ 7.186	€ 685.000
17	straatwoning	129	156		NO	€ 66.486	€ 266.200	€ 71.758	€ 5.556	€ 410.000
18	straatwoning	132	149		NO	€ 104.449	€ 246.840	€ 48.551	€ 5.160	€ 405.000
19	straatwoning	127	150		NO	€ 99.527	€ 246.840	€ 48.473	€ 5.160	€ 400.000
20	straatwoning	132	151		NO	€ 114.606	€ 246.840	€ 48.394	€ 5.160	€ 415.000
21	straatwoning	133	226	1 eigen pp	NO	€ 91.224	€ 266.200	€ 92.020	€ 5.556	€ 455.000
22	bungalow	142	227	1 eigen pp + 1 koffer	ZW	€ 139.029	€ 323.675	€ 90.688	€ 6.608	€ 560.000
23	bungalow	142	199	1 eigen pp + 1 koffer	ZW	€ 129.303	€ 296.450	€ 93.195	€ 6.052	€ 525.000
24	bungalow	142	200	1 eigen pp + 1 koffer	ZW	€ 111.757	€ 323.675	€ 92.960	€ 6.608	€ 535.000
25	straatwoning	145	256	1 eigen pp	ZW	€ 148.673	€ 266.200	€ 99.571	€ 5.556	€ 520.000
26	straatwoning	127	134		ZW	€ 108.195	€ 246.840	€ 49.805	€ 5.160	€ 410.000
27	straatwoning	133	140		ZW	€ 118.352	€ 246.840	€ 49.648	€ 5.160	€ 420.000
28	straatwoning	135	200		ZW	€ 132.661	€ 266.200	€ 70.583	€ 5.556	€ 475.000
29	pergolawoning	139	149	1 pp in koffer	ZW	€ 131.364	€ 274.670	€ 48.238	€ 5.728	€ 460.000
30	pergolawoning	132	114		ZW	€ 121.743	€ 242.605	€ 30.078	€ 5.074	€ 399.500
31	pergolawoning	127	114		ZW	€ 111.743	€ 242.605	€ 30.078	€ 5.074	€ 389.500
32	pergolawoning	132	114		ZW	€ 121.743	€ 242.605	€ 30.078	€ 5.074	€ 399.500
33	pergolawoning	127	114		ZW	€ 111.743	€ 242.605	€ 30.078	€ 5.074	€ 389.500
34	pergolawoning	127	114		ZW	€ 111.743	€ 242.605	€ 30.078	€ 5.074	€ 389.500
35	pergolawoning	135	152		ZW	€ 134.884	€ 256.520	€ 48.238	€ 5.358	€ 445.000
36	tweekapper	166	249	2 eigen pp	ZO	€ 219.591	€ 338.800	€ 99.571	€ 7.038	€ 665.000
37	tweekapper	164	249	2 eigen pp	ZO	€ 214.591	€ 338.800	€ 99.571	€ 7.038	€ 660.000

38	bungalow	142	254	1 eigen pp + 1 koffer	NO	€ 110.146	€ 323.675	€ 99.571	€ 6.608	€ 540.000
39	bungalow	142	193	1 eigen pp + 1 koffer	NO	€ 122.621	€ 296.450	€ 69.877	€ 6.052	€ 495.000
40	bungalow	142	184	1 eigen pp + 1 koffer	NO	€ 111.915	€ 296.450	€ 70.583	€ 6.052	€ 485.000
41	bungalow	142	216	1 eigen pp + 1 koffer	NO	€ 103.089	€ 323.675	€ 91.628	€ 6.608	€ 525.000

Waaruit bestaat de kostprijs van mijn woning?

In 41 Ambachten bestaat de kostprijs van de woning uit 4 belangrijke delen. Heb je een woning in deze nieuwe wijk in Hendrik-Ido-Ambacht gekocht, dan krijg je voor elk van deze delen aparte facturen. Deze facturen betaal je veelal uit je hypotheeksom.

Deel 1: De Grond

De woning staat, uiteraard, op een stuk grond. Als het project definitief gebouwd gaat worden, koop je de grond van Blauwhoed Projectontwikkeling II. Hiervoor krijg je een factuur. Dit is waarschijnlijk de eerste factuur die je ontvangt. Daarmee ben je eigenaar van jouw eigen stukje grond in 41 Ambachten.

Deel 2: Bouwsom van het huis

Aannemer Ballast Nedam gaat jouw woning bouwen. Tijdens de bouw krijg je per fase een factuur voor het werk dat de aannemer in de periode daarvoor heeft verricht inclusief de bijkomende kosten. Hoeveel facturen dat in totaal zijn, komt in de aannemovereenkomst te staan die je tekent bij de koop van de woning.

Deel 3: Inrichting openbaar gebied

Een van de voordelen van een woning in 41 Ambachten is de omgeving. Het dorpse karakter moet uiteraard ook aangelegd worden. Bruggen, straten en de groene zone zijn daarvan voorbeelden. Dit legt de gemeente aan. Daaraan doe je een bijdrage. De gemeente stuurt hiervoor een nota welke bij de notaris wordt betaald op het moment dat de hypotheekakte wordt gepasseerd. (Indien gekocht zonder hypotheek: op datum zoals vermeld in brief toestemming omgevingsvergunning van Gemeente).

Deel 4: Leges

Voordat een nieuwbouwproject daadwerkelijk gebouwd wordt, moeten er vergunningen worden verstrekt. Hier zitten uiteraard ook kosten aan verbonden. De gemeente stuurt hiervoor een nota welke ook bij de notaris wordt betaald op het moment dat de hypotheekakte wordt gepasseerd. (Indien gekocht zonder hypotheek: op datum zoals vermeld in brief toestemming omgevingsvergunning van Gemeente).

Werkt dit kostprijsverhogend?

Nee, dit werkt niet kostprijsverhogend. Door voor deze onderdelen aparte facturen/nota's te versturen, is het voor jou heel inzichtelijk uit welke kosten een nieuwbouwwoning bestaat. De kostprijs die bij de woning staat is deze 4 delen bij elkaar opgeteld. Er komen geen andere facturen/nota's dan deze.

De meeste kopers sluiten een hypotheek af om de woning te kopen. De facturen/nota's die je ontvangt betaal je dan vanuit de hypotheeksom, rechtstreeks of via de hypotheekverstrekker.

In de grond en bouwsom zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk) en bijkomende kosten, zijnde vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals aansluitkosten NUTS, btw en de kosten van de garantie.

Niet in de kostprijs zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijvoorbeeld bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor een van de woningen in het project 41 Ambachten dient u zich via www.41ambachten.nl in te schrijven, dit is geheel vrijblijvend. De ingevulde gegevens en de eventueel nader te overleggen gegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Blauwhoed Projectontwikkeling II behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 1 augustus 2021.